



## בית משפט השלום בתל אביב-יפו לשכת ההוצאה לפועל

תיק הוצל"פ: 0-04-15492-01

תאריך: 5.6.06

בפני: ראש ההוצאה לפועל

הרשם עודד מאור

**בעניין:**

בנק עצמאות למשכנתאות ופיתוח בע"מ

להלן: "הזוכה"

ע"י ב"כ עו"ד שיעה קטן ודרור שלו

נגד

1. א. ח. מ.

2. א. ח. ח.

להלן: "החייבים"

ונגד

מדינת ישראל

ע"י ב"כ מירה דה-קלו

מפרקליטות מחוז תל אביב (אזרחי)

1

### החלטה

2

3

בקשה להטיל עיקול ברישום על מקרקעי החייבים הרשומים בלשכת רישום  
מקרקעין וזאת על בסיס מספר זיהוי בלבד.

6

1. בתיק הוצאה לפועל זה מבוצע פסק דין.

8. החייבים לא התייצבו לחקירת יכולת, וצו חיוב בתשלומים בתיק עומד על סכום

9 של 1,000 ₪ לחודש לכל אחד משני החייבים, והחייבים אינם עומדים בצו

10 החיוב, ומשלמים תשלומים שונים באופן בלתי סדיר.



## בית משפט השלום בתל אביב-יפו

### לשכת ההוצאה לפועל

תיק הוצל"פ: 01-15492-04-0

תאריך: 5.6.06

בפני: ראש ההוצאה לפועל

הרשם עודד מאור

3. במסגרת הליכים לגביית החוב הגיש הזוכה בקשה להטיל עיקול ברישום על
- 2 מקרקעי החייבים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין וזאת על בסיס מספר
- 3 זיהוי בלבד.
4. הבקשה הועברה לתגובת המדינה שהודיעה כי היא מתנגדת להטלת עיקול לפי
- 5 מספר זיהוי, באשר לגישתה הבקשה עומדת בניגוד להוראות התקנות והחוק,
- 6 המחייבים צירוף נסח רישום.
5. הצדדים הגישו טענותיהם בעניין והתקיימו דיונים בעל פה; כמן כן הוגש
- 8 תצהירו של מר שמואל בר, רשם המקרקעין בנתניה, שאף הבהיר נקודות
- 9 מספר במסגרת הדיון.
- 16 לאחר שעיינתי בבקשה ובתגובת המדינה, ולאחר שקראתי את כתבי הטענות
- 11 והסיכומים הנרחבים על נספחיהם, ולאחר ששקלתי את העניין, אני סבור שלא
- 12 ניתן לאשר להטיל עיקול ברישום אצל רשם המקרקעין על סמך מספר זיהוי
- 13 כמבוקש, ולעניין זה אני מאמץ את הנימוקים המפורטים בסעיפים 7-21
- 14 לתגובת המדינה מיום 12.3.06 (נומרטור 442910314ט), ותנאי להגשת
- 15 בקשה לעיקול מקרקעין הוא צירוף נסח רישום כמצוות תקנות ההוצאה לפועל.
- 16 הצדדים נכנסו והרחיבו טענותיהם לעניין הוראות סעיף 7 לחוק ההוצאה
- 17 לפועל, התשכ"ז – 1967 (להלן: "חוק ההוצאה לפועל") מעבר לסוגייה נשוא
- 18 הבקשה ומעבר לדרוש. אין מקום במסגרת זו לדון בסוגיית מסירת המידע,
- 19 ואינני נזקק לה. ממילא במספר לא קטן של תיקים קיים כתב ויתור על סודיות
- 20 חתום על ידי החייב המאפשר פנייה לגופים שונים, ביניהם לשכת רישום



## בית משפט השלום בתל אביב-יפו

### לשכת ההוצאה לפועל

תיק הוצל"פ: 0-04-15492-01

תאריך: 5.6.06

בפני: ראש ההוצאה לפועל

הרשם עודד מאור

- 1 המקרקעין, על מנת לקבל מידע על נכסי החייב. המדינה אף הודיעה כי נשקל
- 2 על ידי משרד המשפטים לשנות את חוק ההוצאה לפועל כך שניתן יהיה לקבל
- 3 מידע מרשות, בנסיבות מסוימות, מבלי שחייב יחתום על כתב ויתור על סודיות
- 4 – אולם, כאמור, העניין חורג מהדיון שלפני ולא מצאתי להיכנס ולדון בו.
8. יחד עם זאת, בקשת הזוכה לעיקול נכסי החייב אצל רשם המקרקעין על פי
- 6 תעודת זיהוי נועדה לחקור בנכסי החייבים ולברר האם רשומים על שמם נכסים
- 7 מהם ניתן להיפרע ולגבות את החוב הפסוק. לכך, אני סבור שיש להיעתר
- 8 ולהורות כמבוקש.
9. סעיף 67 (א) לחוק ההוצאה לפועל קובע כי ראש ההוצאה לפועל רשאי,
- 10 מיוזמתו או לפי בקשת הזוכה או החייב, לחקור במצבו של החייב, נכסיו,
- 11 הכנסותיו וחובותיו כדי לברר את יכולתו של החייב לקיים את פסק הדין
- 12 ("חקירת יכולת"). בסעיף 67 (ב) לחוק ההוצאה לפועל נקבע שבחקירת יכולת
- 13 רשאי ראש ההוצאה לפועל להזמין לחקירה את החייב וגם עדים, ולכוף את
- 14 התייצבותם לצורך מתן עדות והגשת מסמכים, בדרך שמוסמך לכך בית
- 15 המשפט. לפיכך, במסגרת חקירת יכולת של החייבים, מוסמך ראש ההוצאה
- 16 לפועל לזמן לחקירה את רשם המקרקעין, ולחייבו בהגשת מסמכים באשר
- 17 לנכסיהם.
18. ניתן להמנע מלהורות לרשם המרקעין להתייצב לחקירה אם ימסור את עדותו
- 19 בדבר נכסי החייבים באמצעות העברה ללשכת ההוצאה לפועל תעודה ציבורית,



## בית משפט השלום בתל אביב-יפו

### לשכת ההוצאה לפועל

תיק הוצל"פ: 01-15492-04-0

תאריך: 5.6.06

בפני: ראש ההוצאה לפועל

הרשם עודד מאור

- 1 כמשמעותה בסעיף 29 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א – 1971 באשר
- 2 לנכסי החייב .
- 3 §. ודוק; לתוצאה זו אני אף מגיע דרך עיון בסעיף 7ג' לחוק ההוצאה לפועל; סעיף
- 4 זה קובע חזקה בדבר יכולת החייב, וכי אם החייב לא הרים את נטל ההוכחה או
- 5 לא הביא את המידע בדבר יכולתו, "יראו אותו כבעל יכולת המשתמט מתשלום
- 6 החוב הפסוק, לרבות לעניין הליכי הבאה ומאסר" ; עוד קבע המחוקק כי אם
- 7 לא הגיש חייב בקשה לצו תשלומים לפי סעיף 7א' לחוק ההוצאה לפועל
- 8 (בקשה אליה חובה לצרף גם כתב ויתור על סודיות), "יראו אותו כמשתמט
- 9 מתשלום חובותיו לרבות לעניין הליכי הבאה ומאסר". עינינו הרואות; ניתן
- 10 להורות גם על מאסר החייב בגין בזיון ההוצאה לפועל מאחר ולא מסר כתב
- 11 ויתור על סודיות, ולכן סבור אני כי על אחת כמה וכמה שניתן להורות לרשם
- 12 המקרקעין למסור פרטים אודות נכסי החייב.
- 13 מהותו ותכליתו של חוק ההוצאה לפועל הוא גביית חובות פסוקים (ראה: רע"א
- 14 2911/95 יוסף אברהם, עו"ד נ' עיריית רמת גן (פ"ד נג (1) 218)). נקודת
- 15 המוצא של עיקול בהליכי הוצאה לפועל היא קיומו של חוב פסוק, אשר לצורך
- 16 גבייתו המהירה והיעילה עומד לרשות הזוכה מנגנון של אמצעי אכיפה ובהם
- 17 העיקול (ראה: ע"א 1167/01 עיריית ראשון לציון נ' בנק הפועלים בע"מ ואח'
- 18 (טרם פורסם), ע"א 711/84 בנק דיסקונט לישראל בע"מ נ' פישמן, פ"ד
- 19 מא(1) 369, 374; בג"ץ 5304/92 פר"ח 1992 סיוע לנפגעי חוקים ותקנות
- 20 למען ישראל אחרת – עמותה נ' שר המשפטים, פ"ד מז(4) 715, 757; רע"א



## בית משפט השלום בתל אביב-יפו

### לשכת ההוצאה לפועל

תיק הוצל"פ: 01-15492-04-0

תאריך: 5.6.06

בפני: ראש ההוצאה לפועל

הרשם עודד מאור

- 1 5211/97 חיטים מכון תערובת בע"מ נ' טנא אגודה שיתופית מרכזית לשיווק
- 2 תוצרת חקלאית בישראל, פ"ד נב(1) 644 , 648 ; רע"א 4905/98 גמזו נ'
- 3 ישעיהו, פ"ד נה(3) 360, 374).
13. לאור חוק יסוד: כבוד האדם וחירותו יש לשקול שיקולים חוקתיים במסגרת
- 5 הדין והליכי הגבייה. יש לבחון את הפגיעה בזכויות החייב לפרטיות, לקניין
- 6 ולכבוד אל מול הפגיעה בזכותו של זוכה ובכבודו עקב אי ביצוע פסק הדין
- 7 שניתן לטובתו. אין לראות את זכותו של הזוכה לגבייה מהירה ויעילה של החוב
- 8 הפסוק כזכות העומדת לבדה אל מול זכויות החייב. גבייה יעילה יש בה כדי
- 9 לשמור על אינטרס הציבור כולו ועל שלטון החוק. יש להישמר בל יתערער
- 10 הבסיס המחייב פירעון חובות וביצוע פסקי דין. ללא מערכת הוצאה לפועל
- 11 מהירה, יעילה ואפקטיבית שלטון החוק ובתי המשפט הם הנפגעים העיקריים,
- 12 כפי שכותב המלומד דוד בר-אופיר במאמרו "חוק יסוד: כבוד האדם וחירותו
- 13 ודיני ההוצאה לפועל" המשפט ג 71 (תשנ"ז): "אחת מדרכי המימוש של
- 14 האינטרס הלגיטימי של הזוכה לקטוף את פירות פסק הדין שניתן לטובתו
- 15 היא חשיפת מידע על נכסי החייב, וחשיפה זו – שנועדה לתכלית ראויה של
- 16 קיום פסק דין וגביית חוב פסוק – גוברת על זכותו של החייב לפרטיות". יש
- 17 להשמר פן העיקר ייסוג בפני הטפל. לסיום פרק זה מוצא אני לנכון לצטט
- 18 מדבריו של כבוד הנשיא לשעבר מאיר שמגר במאמרו "מגמות במשפט" (עיוני
- 19 משפט, כ 5, תשנ"ו)) לעניין חשיבותו של ביצוע מהיר ויעיל של פסק דין:
- 20 "מדוע כבודו של הנושה, קשה היום והרעב המנסה ללא הצלחה לגבות חוב



## בית משפט השלום בתל אביב-יפו

### לשכת ההוצאה לפועל

תיק הוצל"פ: 01-15492-04-0

תאריך: 5.6.06

בפני: ראש ההוצאה לפועל

הרשם עודד מאור

- 1 פסוק, חשוב פחות למערכות החקיקה והמשפט מכבודו של החייב? האם
- 2 נשמר כבוד האדם במקום בו איש אינו יכול לגבות את מה שמגיע לו כדין,
- 3 כגון שכר שהולך או פרוטות שזכה בהן, מאחר שבית המשפט ראה לדאוג
- 4 רק לכבודו של החייב. על מה הוסקה המסקנה המשפטית כי הגושה הוא
- 5 תמיד מוסד בנקאי והחייב תמיד עני מרוד".
14. לאור האמור, אם יש פגיעה בזכויות החייבים בעצם מסירת הפרטים על ידי
- 7 רשם המקרקעין, הרי אל מול התכלית של גבייה יעילה, היא ראוייה ואין
- 8 מניעה להורות מסירת הפרטים.
15. לא נעלמו מעיני הערות המדינה באשר למרשם המקרקעין והמגבלות הקיימות
- 10 באשר לאופן שליפת המידע ואני מעריך שלצורך עריכת התעודה הציבורית
- 11 יסייג רשם המקרקעין את תשובותיו לאור המגבלות שצויינו.
16. בהערת אגב ולעניין המגבלות למסירת הפרטים אעיר שרשם המקרקעין מוסר
- 13 מידע לראש ההוצאה לפועל על פי הוראות סעיף 7ב' לחוק ההוצאה לפועל
- 14 וזאת בדרך השגרה והדבר נעשה על בסיס כמעט יומיומי. עיינתי בתשובות
- 15 הנמסרות לראש ההוצאה לפועל על פי המידע ולא ראיתי בהן כל הסתייגות או
- 16 פרטים לגבי הקשיים בשליפת המידע, ולכן טענות המדינה בקשר לקשיים
- 17 והמגבלות מעוררות תמיהה מסויימת.
18. סוף דבר: לאור האמור ובהתאם לסמכותי על פי הוראות סעיף 67 לחוק
- 19 ההוצאה לפועל, אני מורה לרשם המקרקעין למסור פרטים בקשר לנכסי
- 20 החייבים על ידי תעודה ציבורית ובה פירוט מקרקעי החייבים הרשומים על



## בית משפט השלום בתל אביב-יפו לשכת ההוצאה לפועל

תיק הוצל"פ: 01-15492-04-0

תאריך: 5.6.06

בפני: ראש ההוצאה לפועל

הרשם עודד מאור

- 1 שמם בלשכת רישום המקרקעין וכן פרטי זכויות החייבים במקרקעין הנובעות
- 2 מרישום הערת אזהרה עליהם לטובתם ("הערת אזהרה" – כמשמעותה בסעיף
- 3 126 לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969). רשם המקרקעין יעביר את התעודה
- 4 הציבורית לתיק ההוצאה לפועל תוך 15 ימים מקבלת החלטה זו לידי.

5

**ניתן אף היום, ט' סיון תשס"ו (5.6.06), בלשכתי בהעדר הצדדים.**

**המזכירות תעביר העתק ההחלטה לצדדים.**

**ניתן לפרסום ללא ציון שמות החייבים.**

9

עודד מאור, רשם

10

ראש ההוצאה לפועל

11

12